

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 19 / 10358

נושא לדיון 34517

בישיבה שהתקיימה בתאריך 16/09/2019

לגבי התקשרות חניון מרכז התחנה סנטר 1 בניין חפציבה

נושא: חניון מרכז התחנה סנטר 1

החלטת ועדה

בהסתמך על מכתבו של גב' ענת בינדר, מרכזת כספים וחשבונות, משרד ראשי, מיום 31.7.19, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חניון מרכז התחנה סנטר 1 עבור חניה עבור עובדי משרד הבריאות בבניין חפציבה.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3'א' ולא היו השגות בענין.

היקף ההתקשרות: 280,000 ש"ח כולל מע"מ לכל התקופה

מחיר כולל מע"מ	מחיר	עלות חניה יומית
46.8	40	8
760.5	650	עלות חודשית
6,084.00		עבור 8 מקומות
73,008.00		עלות שנתית
219,024.00		עלות לשלוש שנים
280,000.00		היקף ההתקשרות
<u>60,976.00</u>		הפרש

ההפרש אמור לשמש עבור שוברים יומיים ע"ס 46.8 ש"ח לכלל התקופה, לשלוש שנים.

תקופת ההתקשרות: 12.9.19 - 31.12.21

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

חתימות :

אביגדור מזרחי
יניב פוגל

שירה ארנון

אלון שלזינגר
אתי פיטוסי
ורד גל

עו"ד אמי אבישר
עו"ד אביטל צינור-אומן

אבי בן זקן, יו"ר
ליאור ברק, מ"מ יו"ר
אורית אפרת'לב,
מ"מ יו"ר

סנטר 1 שערי ירושלים בע

gov



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי

מנו"ף

מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



31/07/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 637510 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: זיוה כהן תאריך פרסום: 31/07/2019

מספר הליך של המפרסם: משרד הבריאות

יחידה: התקשרות עם חניון מרכז התחנה - סנטר 1 עבור חניה לעובדי משרד הבריאות בבנין חפציבה

תאור מהות הפניה: שירותי חניה

נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 280,000.00 מטבע שקל

תקופת התקשרות מ: 01/09/2019 תקופת התקשרות עד: 31/12/2021

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: 24020501

ספקים מרובים/ספק חוץ?

מספר ספק עזרה: 511737512 שם ספק: סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ

איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

שם: זיוה כהן דואר אלקטרוני: i.choen@moh.health.gov.il

תאריך אחרון להגשת ההשגה: 19/08/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

התקשרות עם חניום מרכז התחנה - סנטר 1 בבנין חפציבה

<u>לפני מע"מ</u>	<u>כולל מע"מ</u>	
	1.17	
40 עלות חניה יומית	46.8	
8 מספר חניות		
650 עלות חודשית	760.5	
עבור 8 מקומות	6,084.00	
עלות שנתית	73,008.00	
עלות לשלוש שנים	219,024.00	
היקף ההתקשרות	<u>280,000.00</u>	
הפרש	<u>60,976.00</u>	

ההפרש אמור לשמש עבור שוברים יומיים ע"ס 46.8 נח לכלל התקופה, לשלוש שנים.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ח בתמוז, התשע"ט
31 יולי 2019
510961119

אל: וועדת המכרזים

הנדון: חניון מרכז התחנה - סנטר 1 - בניין חפציבה

אודה לאישור הוועדה להתקשרות עם "סנטר 1 - שערי ירושלים בע"מ" לצורך השכרת מנויים קבועים + חניות מזדמנות עבור העובדים ואורחיהם בבניין חפציבה.

ההתקשרות הינה במסגרת סעיף (29) 3 (ספק יחיד).
החניה צמודה ונמצאת מתחת לבניין חפציבה (מיקום משרדי העובדים).

תקופת ההתקשרות 1.9.19-31.12.21 סכום ההתקשרות 280,000 ₪ כולל מע"מ לכלל התקופה (מצ"ב הצעת מחיר מאת החניון).

תקנה תקציבית 24.02.05.01 מרכז קרנות 24000204.

בברכה,

ענת בינדר
מרכזת כספים וחשבונות

העתק: גבי שרה שטרייספלד, מנהלת תחום בכיר מינהל ומשאבי אנוש
מר יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה

ענת בינדר

מאת: <eli@center1.co.il> אלי בן משה
נשלח: יום שלישי 30 יולי 2019 12:40
אל: ענת בינדר
נושא: בקשה להצעת מחיר לחניות עבור משרד הבריאות בניין חפציבה חניון סנטר 1 RE:

ענת שלום!

להלן פרטי החניון:
חניון מרכז התחנה – סנטר 1
שם החברה : סנטר 1- שערי ירושלים בע"מ
ח.פ 511737512

לא קיבלתי את טופס פרטי מוטב חדש.

אלי בן משה
חנכ"ל

סנטר 1

02-5376873 | 02-5383445 | center1.co.il | קוין סנטר 1

From: ANAT.BINDER@MOH.GOV.IL <ANAT.BINDER@MOH.GOV.IL>
Sent: Tuesday, July 30, 2019 12:05 PM
To: אלי בן משה <eli@center1.co.il>
Cc: anat.cohen@MOH.GOV.IL; yehuda.gredy@MOH.GOV.IL; ליאנה שובלוב <liana@center1.co.il>
Subject: RE: 1 סנטר 1 בקשה להצעת מחיר לחניות עבור משרד הבריאות בניין חפציבה חניון סנטר 1

אלי שלום,
אבקש לקבל את הכתובת המדויקת של החניון ואת מס' הח.פ. שלכם.
בנוסף מצ"ב טופס פרטי מוטב חדש, אנא מלאו הטופס והעבירו אלי במייל חוזר על כל צרופותי.
במקביל אפנה לוועדת המכרזים המשרדים על מנת לאשר את ההתקשרות,
בתודה ובברכה,

ענת בינדר
מרכזת (כספים וחשבונות)
טל: 02-5081013 | פקס: 02-6473902
נייד: 050-6243081
ANAT.BINDER@MOH.GOV.IL

כנ הבריאות
call.gov.il
מספרת אמונה במדינת ישראל

קוץ הבריאות
5400
מקדמי 05400

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

From: יהודה גרידי
Sent: Tuesday, July 30, 2019 11:13 AM
To: אלי בן משה; ענת בינדר; ענת כהן
Cc: ליאנה שובלוב
Subject: RE: 1 סנטר

אלי, תודה
ענת לבקשתך מצב המייל של אלי
בברכה



יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל: 02-5080005 | פקס:
נייד: 050-6242044
yehuda.gredy@MOH.GOV.IL

From: אלי בן משה <eli@center1.co.il>
Sent: Thursday, July 25, 2019 11:31 AM
To: יהודה גרידי <yehuda.gredy@MOH.GOV.IL>
Cc: ליאנה שובלוב <liana@center1.co.il>
Subject: RE: 1 סנטר

יהודה שלום !

עלות חניה יומית 40 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.



From: yehuda.gredy@MOH.GOV.IL <yehuda.gredy@MOH.GOV.IL>
Sent: Thursday, July 25, 2019 9:55 AM
To: אלי בן משה <eli@center1.co.il>
Subject: RE: 1 סנטר

אלי שלום
נא צרף להצעתך שוברים לחניה יומית בחניון
בברכה



יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל: 02-5080005 | פקס:
נייד: 050-6242044
yehuda.gredy@MOH.GOV.IL

From: אלי בן משה <eli@center1.co.il>
Sent: Thursday, July 25, 2019 9:45 AM
To: יהודה גרידי <yehuda.gredy@MOH.GOV.IL>
Subject: Re: בקשה להצעת מחיר לחניות עבור משרד הבריאות בניין הפציבה חניון סנטר 1

יש לנו שתי חניות צמודות.
הקרובה לתחנה מרכזית נקראת מרכז התחנה

נשלח מה-iPhone שלי

ב-25 ביולי 2019, בשעה 9:22, yehuda.gredy@moh.gov.il <yehuda.gredy@moh.gov.il> כתב/ה:

אלי שלום
למה כוונתך חניה במרכז התחנה?

יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל: 02-5080005 | פקס:
נייד: 050-6242044
yehuda.gredy@MOH.GOV.IL

<image003.png> <image004.jpg> <image003.png> <image005.jpg> <image003.png>

From: אלי בן משה <eli@center1.co.il>
Sent: Thursday, July 25, 2019 8:47 AM
To: יהודה גרידי <yehuda.gredy@MOH.GOV.IL>
Cc: ליאנה שובלוב <liana@center1.co.il>
Subject: RE: בקשה להצעת מחיר לחניות עבור משרד הבריאות בניין הפציבה חניון סנטר 1

יהודה שלום!

לצערי אין לי מספיק מקומות חניה ואני יכול לאשר 6-7 מקומות חניה במרכז התחנה.

עלות חניה 650 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

נא עדכן בהתאם

<image006.jpg>
<image007.jpg><image008.jpg><image009.jpg><image010.jpg>

From: yehuda.gredy@MOH.GOV.IL <yehuda.gredy@MOH.GOV.IL>

Sent: Wednesday, July 10, 2019 10:18 AM

To: אלי בן משה <eli@center1.co.il>

Subject: בקשה להצעת מחיר לחניית עבור משרד הבריאות בניין חפציבה חניון סנטר 1

אלי שלום
בהמשך לשחתינו
מבקש לקבל הצעת מחיר ל 7 חניות שיהיו עבור משרד הבריאות
בברכה

יהודה גרידי

מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה

טל: 02-5080005 | פקס:

ביד: 050-6242044

yehuda.gredy@MOH.GOV.IL

<image003.png><image004.jpg><image003.png><image005.jpg><image003.png>